

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testületének 2018. június 25-én Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	Polgármester
Móczár Gábor	alpolgármester
Földvári-Nagy László	Képviselő
Szigeti Antal	Képviselő
Halász Terézia	Képviselő
Király Péter	Képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	Jegyző
Vetési Vincéné	Pénzügyi Csoportvezető

Távolmaradását jelezte:

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Telki Község Képviselő-testülete (egyhangú szavazattal - 7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el.

Javasolt napirend:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Jegyző

2./ A Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnok kinevezéséről

Előadó: Polgármester

3./ Beszámoló a közbiztonság helyzetéről

Előadó: Polgármester

4./ Beszámoló az önkormányzat által létrehozott alapítvány(ok) tevékenységéről

Előterjesztő: Polgármester, Kuratórium Elnöke

5./ Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előterjesztő: Polgármester, Orvosok, Védőnők

6./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: Jegyző

7./Beszámoló a temetőüzemeltetési feladatokról

Előadó: Polgármester

8./ Telki Óvoda Pedagógiai Program módosítása

Előadó: Polgármester

9./Telki Óvoda beruházási keret megemeléséről

Előadó: Polgármester

10./ Zápor utca útépítésének kérdéséről

Előadó: Polgármester

11./2018.évi költségvetés módosítása

Előadó: Polgármester

12./Fogorvosi praxis kérdéséről

Előadó: Polgármester

13./Csibe bölcsi ellátási szerződés módosítása

Előadó: Polgármester

14./ KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00338 pályázat (ASP) szabályzatok jóváhagyása

Előadó: Polgármester

15./ Telki 061/2,062/3,062/4,065 és 062/3/A hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról és a Telki 062/4 hrsz-ú ingatlan művelésből történő kivonásáról

Előadó: Polgármester

16./ Konzorciumi együttműködési megállapodás módosításáról

Előadó: Polgármester

17./ A gyermekjóléti szolgálat és gyermekvédelmi beszámoló kiegészítése

Előadó: Polgármester

18./ Telki 792/2 hrsz ingatlan - ingatlanrész megvásárlásáról

Előadó: Polgármester

19./Telki 556/14 hrsz telekalakítási ügye

Előadó: Polgármester

20./ Áfonya utca mögötti közterületi ingatlanok kérdéséről

Előadó: Polgármester

21./Egészségház bútor és eszközbeszerzése

Előadó: Polgármester

22./ Épülő Egészségház közműveinek kiépítéséről

Előadó: Polgármester

Zárt ülés

23./Közösségi ház megvalósítása- közbeszerzés kiírása

Előadó: Polgármester

24./Fellebbezési ügy megtárgyalása külterületi ingatlanszerzés engedélyezése kérdésében

Előadó: Polgármester

Egyebek

Képviselő-testület 2018. június 7-i zárt ülésén hozott határozata:

**Telki község
Képviselő-testülete
76/2018. (VI.07.) Öh. számú
Határozata**

**„Telki Község települési szilárd kommunális hulladékának begyűjtése, valamint a
szilárd kommunális hulladék kezelőtelepre történő szállítása”**

tárgyú uniós nyílt közbeszerzési eljárás lezárása

Telki község Képviselő-testülete 6/2018. (I.11.) Öh. számú határozatával döntött arról, hogy a települési szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására vonatkozó kötelező közszolgáltatás ellátására közbeszerzési eljárást ír ki.

Az ajánlattételi határidőig - azaz 2018. április 12. napjáig, az alábbi cégek nyújtottak be ajánlatot az eljárást lebonyolító OKFON ZRt. címére:

- Zöld Bicske Nonprofit Kft (2060 Bicske, Csákvári út 45.)
- NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (2800 Tatabánya, Erdész utca E.)
- Depónia Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.)

A hiánypótlásra felszólított ajánlattevők – a Zöld Bicske Nonprofit Kft (2060 Bicske, Csákvári út 45.), NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (2800 Tatabánya, Erdész utca E.), és a Depónia Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) - az előírt határidőig benyújtották a hiánypótlásukat.

A bíráló bizottság ezt követően az ajánlatokat értékelte és megállapította, hogy mindhárom ajánlattevő ajánlata érvényes.

A bírálóbizottság az ajánlatokat – az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően – a **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő értékelési szempont szerint értékelte és megállapította, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot a **Zöld Bicske Nonprofit Kft.** ajánlattevő tette.

A bizottság megállapította, hogy a **Zöld Bicske Nonprofit Kft.** ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

A bírálóbizottság egyhangúlag javasolja a fentiek alapján a képviselő-testületnek:

- a közbeszerzési eljárást **eredményesen lezárni**

- megállapítani, hogy a **Zöld Bicske Nonprofit Kft.** ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel ezen ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem állnak fenn vele szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok, illetve a Kbt. 73.§-ban meghatározott érvénytelenséget okozó körülmények,

- megállapítani, hogy a **NHSZ Vértesi Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel ezen ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem állnak fenn vele szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok, illetve a Kbt. 73.§-ban meghatározott érvénytelenséget okozó körülmények,

- megállapítani, hogy a **Depónia Nonprofit Kft.** ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel ezen ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem állnak fenn vele szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok, illetve a Kbt. 73.§-ban meghatározott érvénytelenséget okozó körülmények,

- **nyertesként a Zöld Bicske Nonprofit Kft. ajánlattevőt kihirdetni,**
- **második helyezettként a Depónia Nonprofit Kft. ajánlattevőt kihirdetni.**

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy mindkét érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból:

A **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő ajánlatot a Zöld Bicske Nonprofit Kft. (2060 Bicske, Csákvári út 45.) adta. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület a települési szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására vonatkozó kötelező közszolgáltatás ellátásának elvégzésével szülő közbeszerzés nyertesének a **Zöld Bicske Nonprofit Kft.-t** (2060 Bicske, Csákvári út 45.), továbbá második helyezetnek a **Depónia Nonprofit Kft. -t** (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) **hirdeti ki.**

A képviselő-testület a települési szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására vonatkozó kötelező közszolgáltatás ellátására a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-vel (2060 Bicske, Csákvári út 45.), visszalépés esetén a második helyezettel a Depónia Nonprofit Kft. -vel köt (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert (az eljárást lebonyolító OKFON Zrt. bevonásával) az eljárás eredményének kihirdetésére, az eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálásáról készített összegezés ajánlattevőknek való megküldésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Szerződéskötés az eredményhirdetést követő 11 nap

Napirendek tárgyalása

Ruják Györgyi a Helyi Választási Bizottság elnöke üdvözli a testület tagjait és a megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket a HVB döntéséről, miszerint a képviselői lemondás miatt a 2014.évi önkormányzati választások során a következő legtöbb szavazatot szerzett jelölt Király Péter nevezi ki képviselőnek.

A Helyi Választási Bizottság elnöke Király Pétert esküt

Deltai Károly polgármester: Javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság a lemondott képviselői külső tag helyére Fóris Ferencet válassza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
77/2018. (VI.25.) Öh.
határozat**

Pénzügyi Bizottsága új külső bizottsági tag megválasztása

Telki Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pénzügyi Bizottság külső bizottsági tagjának Fóris Ferencet megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Deltai Károly polgármester: Javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság bizottsági tagnak képviselői külső tag helyére Fóris Ferencet válassza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egy tartózkodással – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
78/2018. (VI. 25.) Öh
határozata**

Pénzügyi Bizottsága új tag megválasztása

Telki Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pénzügyi Bizottság képviselő tagjává Király Péter képviselőt megválasztja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület tárgyalási szünetet tart. Az ülés folytatódik 19.30 perckor

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Polgármester

Deltai Károly polgármester: Az MLSZ-el folytatott tárgyalások zajlottak, melyekről részletesen az aktuális előterjesztésben olvasható.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a beszámolót elfogadja.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a beszámolót elfogadja.

2./ A Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnok kinevezéséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
79/2018.(VI.25.)Öh. számú
Határozata
A Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnok
kinevezéséről**

Telki község önkormányzat képviselő-testülete támogatja, Hoffmann Kornél r.őrnagynak a Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásba történő kinevezését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a közbiztonság helyzetéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoffmann Kornél r.őrnagynak az írásbeli beszámolóhoz néhány szóbeli kiegészítést tesz.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Képviselő-testülete
80/2018. (VI.25.) Öh. számú
Határozata
Beszámoló a közbiztonság helyzetéről**

A képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetőjének az önkormányzat közbiztonsági helyzetéről, továbbá a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját.

A beszámoló az előterjesztés melléklete.

Felelős: Rendőrkapitányság
Deltai Károly polgármester
Határidő: azonnal

3./Beszámoló a temetőüzemeltetési feladatokról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Szegedi Elvira Gyertyaláng Kft. ügyvezető: Írásbeli anyagomat azzal szeretném kiegészíteni, hogy a temető ravatalozójának állapotát kellene megjavítani. Az amúgy jó állapotú falak sajnos áznak, így romlik az állaga az épületnek. Jelenleg temető üzemeltetésével kapcsolatos pályázatról nincs információnk.

Vida Rolland képviselő: Az elmúlt hetekben több panasz érkezett a temető gyommentesítésével kapcsolatban.

Móczár Gábor alpolgármester: Mi a temető fenntartásával kapcsolatos szerződéses kötelezettsége a Gyertyaláng Kft.-nek? Van-e bármi rendszeresség előírva a gondozás gyakorítására?

Szegedi Elvira Gyertyaláng: Az időjárási körülményeket is figyelembe véve próbálunk eleget tenni a gyommentesítésnek. A törvényi kötelezettség az utak karbantartása, ezen felül mi a sírok közötti terület gyommentesítését is elvégezzük. Nincs a gyakoriságra előírás.

Szigeti Antal képviselő: Az önkormányzat már elhelyezett kettő urnafalat és tovább szeretné bővíteni az urnafalak számát. A tervezett urnafal részben helytakarékosági célokat, illetve zajvédő funkciót is ellátna. Mit gondol arról, hogy ki lehet-e azt kötni, hogy az urnás temetés csak urnafalba történhet?

Szegedi Elvira Gyertyaláng: Én úgy gondolom, hogy erre van lehetőség, ha helyhiány miatt a képviselő-testület úgy dönt.

Deltai Károly polgármester: Igény lenne a település részéről, hogy egy kicsit jobban figyeljenek oda a temető karbantartásra, főleg az ilyen csapadékos időben.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat**

Képviselő-testülete
81/2018. (VI.25.) Öh. számú
Határozata
Beszámoló a temető és a ravatalozó 2017.évi üzemeltetéséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Temető és ravatalozó 2017. évi üzemeltetéséről a Gyertyaláng Kft. által készített 1. számú melléklet szerinti beszámolót.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4./ Beszámoló az önkormányzat által létrehozott alapítvány(ok) tevékenységéről

Előterjesztő: Polgármester, Kuratórium Elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Szigeti Antal: Nagyon jónak tartom, hogy egy sokkal kisebb alapítványi kuratórium sokkal hatékonyabb munkát tud végezni.

Koltai Piroska: A kuratóriumi tagok száma kevesebb, de a külső segítők száma jóval több.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
82/2018. (VI. 25.) Öh. számú
Határozata
Beszámoló az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány működéséről

A képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta az Beszámoló az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány 2017.évi működéséről szóló beszámolóját.

A beszámoló az előterjesztés melléklete.

Felelős: Kuratórium elnöke
Deltai Károly polgármester

Határidő: azonnal

8./ Telki Óvoda Pedagógiai Program módosítása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Vetési Vincéné pénzügyi csoportvezető: Nekem a finanszírozás szempontjából probléma a három fő óvónő hiány. Óvodai felvételnél került-e felvételre olyan gyermek, ahol utazó pedagógus igénybevétele szükséges? Mennyi a többletköltsége a fejlesztő óráknak?

Petrovszkiné Krizsán Adrienn Óvodavezető: Jelenleg 3 gyermek van benn a rendszerbe, akik most jönnek még nem tudunk róluk, hogy milyen fejlesztésre van szükség? Ha szükséges akkor be kell vonni többlet fejlesztő pedagógust.

Móczár Gábor alpolgármester: Van egy ellentmondás az óvodai alapidokumentumok és a meglévő szakemberek létszám miatt. Ez folyamatos problémát fog jelenteni.

Petrovszkiné Krizsán Adrienn Óvodavezető: Az alapító okirat pontosan tartalmazza, hogy milyen fejlődési problémákkal vehetők fel a gyermekek.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
83/2018.(VI.25.) Öh. számú
Határozata
Telki Óvoda Pedagógiai Program módosításáról**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Óvoda módosított Pedagógia Programját megismerte, és azzal egyetért.

Felelős: Polgármester, Óvodavezető

Határidő: azonnal

9./Telki Óvoda beruházási keret megemeléséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
84/2018. (VI.25.) Öh. számú
határozata
A Telki Óvoda beruházási keret megemeléséről**

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Óvoda költségvetésének felhalmozási költség keretét 3.094.000.- Ft-al megemeli.

2.Felkéri a Hivatalt a nyílászárók felújítására és az óvodai Kresz pálya kiépítésére ajánlatok bekérése és azok ismeretében dönt majd a képviselő-testület a megrendelésről.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

5./ Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előterjesztő: Polgármester, Orvosok, Védőnők

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Halász Terézia képviselő: A Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
85/2018. (VI.25.) Öh. számú
Határozata
Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről**

Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Móczár Gábor alpolgármester: Tudom, hogy a Polgármesteri Hivatal is létszámproblémákkal küzd. Javaslom, hogy minden beruházásunk ellenére állunk úgy, hogy akár megbízással vagy több kiegészítő státusszal, ha szükséges vonjunk be külső munkaerőt, ami egyébként az adott kampányidőszakban enyhíti a terheket. Ha ehhez a testület részéről szükséges valami döntés, azt kérem jelezzétek és kerüljön a testület elé.

dr. Lack Mónika jegyző: Köszönöm. Én úgy gondolom a nyáron ez kiforrja magát és ősszel vissza tudunk erre térni.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot hozta.

Telki község

Önkormányzat
Képviselő-testülete
86/2017. (V.31.) Öh. sz.
határozata
A Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Telki község Képviselő-testülete elfogadja Telki Község Polgármesteri Hivatalának 2016-ik évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: Folyamatos

10./ Zápor utca útépítésének kérdéséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
87/2018.(VI.25.)Öh. számú
Határozata
Zápor utca útépítésének
kérdéséről

Telki Község Képviselő-testülete 141/2018.(XI.30.) Öh. számú határozatával döntött arról, hogy a Telki Zápor utca II. szakaszán (Forrás utca - Zápor utca Hrsz: 910 út közötti zsákutca szakasz) az érintett ingatlantulajdonosok anyagi hozzájárulásával megvalósítja az útépítési és csapadékvíz-elvezetési munkákat.

A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges előirányzatot a 2018. évi költségvetés felhalmozási tartalékkeret előirányzata terhére biztosította.

A képviselő-testület 141/2017. (XI.30.) Öh. számú határozata értelmében a Zápor utca II. szakasz Telki, Zápor utca II. ütem (Forrás utca - Zápor utca Hrsz: 910 út közötti zsákutca szakasz) útépítési és csapadékvíz-elvezetési munkáinak kiépítési költségeihez az érintett ingatlantulajdonosok 58 %-os arányban kötelesek hozzájárulni. Az önkormányzatra háruló költség a beruházási költség 42 %-a

A Telki, Zápor utca II. ütem (Forrás utca - Zápor utca Hrsz: 910 út közötti zsákutca szakasz) útépítési és csapadékvíz-elvezetési munkái elkészültek, a beruházás átadásra került.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 28.§. (2) bekezdése értelmében, ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

A megvalósított beruházás egy ingatlanra eső teljes beruházási költsége: 509.373.- Ft

Telki község Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(X.20.) Ör. számú rendelet 1/C. melléklet értelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§. (2) bekezdésében meghatározott döntésről átruházott hatáskörben a polgármester egyedi hatósági határozatot hoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11./2018.évi költségvetés módosítása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (6 igen szavazattal, egyhangúlag – 6 képviselő volt jelen a szavazáskor) megalkotta 12/2018. (V.28.) önkormányzati rendeletét 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

12./Fogorvosi praxis kérdéséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag levette napirendjéről a kérdést.

13./Csibe bölcsi ellátási szerződés módosítása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község
Község
Képviselő-testülete**

A bölcsődei ellátás 2019.január 1-től történő biztosításának formájáról

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a bölcsődei ellátás biztosítására a Csibe Bölcsőde Nonprofit Kft-vel (2089 Telki, Napsugár u. 9.) 2018. szeptember 1-től a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdésében meghatározott gyermekek bölcsődei ellátására vonatkozóan az 1. sz. mellékelt tartalmú feladat-ellátási szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

14./ KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00338 pályázat (ASP) szabályzatok jóváhagyása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki község Önkormányzat

Képviselő-testülete

89/ 2018. (VI.25.) Öh. számú

határozata

**KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00338 pályázat (ASP)
szabályzatok jóváhagyása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00338 pályázathoz (ASP) kapcsolódóan elfogadja az alábbi szabályzatokat:

- Telki község Önkormányzat Informatikai biztonsági Szabályzatát,
- Telki Önkormányzat Iratkezelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

15./ Telki 061/2,062/3,062/4,065 és 062/3/A hrsz-ú ingatlanok telekalakításáról és a Telki 062/4 hrsz-ú ingatlan művelésből történő kivonásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
90/2018. (VI.25.) Öh. számú
Határozata**

**Telki 061/2,062/3,062/4,065 és 062/3/A hrsz-ú ingatlanok
telekalakításáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 061/2,062/3,062/4,065 és 062/3 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását támogatja.

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telki 061/2 és 065 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok esetében a vagyonkimutatás szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású telekingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
91/2018. (VI.25.) Öh. számú
Határozata**

**Telki 061/2,062/3,062/4,065 és 062/3/A hrsz-ú ingatlanok
telekalakításáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 061/2,062/3,062/4,065 és 062/3 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását támogatja.

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telki 061/2 és 065 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok esetében a vagyonkimutatás szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású telekingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

16./ Konzorciumi együttműködési megállapodás módosításáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Most érkezett meg a második anyag. Két pontban változik benne Fót kikerült és a DRVT bekerült, másrészt az összegek tekintetében van változás, de Telkit ez nem érinti.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
92/2018.(VI.25.)Öh. számú
határozata
Konzorciumi együttműködési megállapodás
módosításáról**

1.Telki Község képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására vonatkozó az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7) projekt konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosítását jóváhagyja

2. Jóváhagyja továbbá a tárgyi projekt kapcsán 2017. 12. 13. napján aláírt „Vállalkozási szerződés az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7) című projekt megvalósuló feladataihoz, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint” tárgyú vállalkozási szerződés módosítását.

3.A képviselő-testület felhatalmazza Deltai Károly polgármestert a mellékelt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosításának, valamint a módosított vállalkozási szerződésnek az aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

17./ A gyermekjóléti szolgálat és gyermekvédelmi beszámoló kiegészítése

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Halász Terézia képviselő: A Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Képviselő-testülete
93/2018.(IV. 25.) Öh. számú
Határozata
Kiegészített beszámoló
A jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról
és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről**

1. Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a jegyzői hatáskörbe tartozó. 2017. évi gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről szóló kiegészített beszámolót.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatala részére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2018. június 30.

18./ Telki 792/2 hrsz ingatlan - ingatlanrész megvásárlásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Szigeti Antal képviselő bejelenti érintettségét az ügyben, kéri a szavazásban történő mentesítést.

A képviselő-testület egyhangúlag határozathozatal nélkül elfogadja a bejelentést.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egy tartózkodással egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
94/2018. (VI.25.) Öh. számú
Határozata**

Telki 792/2 hrsz ingatlan - ingatlanrész megvásárlásáról

Telki község önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 792/2 hrsz-ú ingatlanban lévő 886/2182 tulajdoni hányadot Kreisz Györgyné (2089 Telki, Fő u.15.) és 221/2182 tulajdoni hányadot Hollós Péter Pál (2045 Törökbálint, Vértanúk útja 22.) ingatlan tulajdonosoktól 5.000.- Ft/m² áron megvásárolja.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: polgármester

19./Telki 556/14 hrsz telekalakítási ügye

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
95/2018. (VI.25.) Öh. számú
Határozata
Telki Tulipán u. 556/17 hrsz ingatlan-rendezési ügye
(Ingatlanrendezési szerződés – 556/17 hrsz.)**

Telki Község Képviselő-testülete a Tulipán u. 556/17 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási szélességének kialakítása érdekében ingatlanrendezési szerződést köt a TÉRRAJZ Bt. által Msz: M21/2018 számú telekalakítási vázrajz alapján a Telki, Tulipán utca 556/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrendezési szerződés aláírására.

Az ingatlanrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően az önkormányzat ingatlan-vagyon kataszterét módosítani kell.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Határidő: 2018. augusztus 30.

20./ Áfonya utca mögötti közterületi ingatlanok kérdéséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Szigeti Antal képviselő: Ez általános rendezési elv. Ha egyvalakinek megengedjük, akkor utána precedenst teremtünk. Én javasolnám, hogy mind a két ügyet meg kell egyenként vizsgálni és tegyen javaslatot a hivatal a döntésre.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egy tartózkodással – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
96/ 2018. (VI.25.) Öh. számú
határozata
Áfonya utca mögötti közterületi ingatlanok megvásárlásáról, hasznosításáról**

Telki község önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki, Áfonya u. 20 (761/25 hrsz) ingatlan tulajdonosa által benyújtott kérelmet nem támogatja, nem hozzájárul az érintett területen található vadháló kerítés fennmaradásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
97/2017. (VI.25.) Öh. számú
határozata**

A Telki Áfonya utca közterületi részének hasznosításáról

Telki község önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki 776/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által a Telki 788 hrsz-ú történő területhasználatra benyújtott kérelemhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

21./Egészségház bútor és eszközbeszerzése

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
98/2018. (VI.25.) Öh. számú
Határozata**

Egészségház bútor és eszközbeszerzése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő Egészségház beépített medikai bútor 1. beszerzésére vonatkozóan beérkezett árajánlatok közül HUSZKA-FA Kft. (6000 Kecskemét, Ballószög Tanya 298. B.ép adószám: 26130334-2-03) árajánlatát fogadja el.

A beépített bútorzat kivitelezési költségeire vonatkozó 2.755.000.- Ft+Áfa összeget az önkormányzat 2018.évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
99/2018. (VI. 25.) Öh. számú
Határozata
Egészség ház bútor és eszközbeszerzése II.**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő Egészség ház bútor- és eszközbeszerzésére 12.000.000.- Ft, forrást biztosít a 2018.évi költségvetés tartalékalap terhére.

Felhatalmazza a polgármestert három egymással egyenértékű árajánlat beszerzésére, majd a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőtől történő megrendelésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

22./ Épülő Egészség ház közműveinek kiépítéséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

A Polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
100/ 2018. (VI.25.) Öh. számú
határozata**

Épülő Egészség ház közműveinek kiépítéséről

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Tücsök utca Kórház fasor-Egészség ház közötti szakaszának útépitési munkáira vonatkozóan beérkezett árajánlatok közül a Puhi-Tárnok Út-és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34. adószám:10429549-2-13 , képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető) árajánlatát fogadja el.

Az árajánlathoz csatolt vállalkozási szerződést a mellékelt formában jóváhagyja

A kivitelezési költségekre vonatkozó bruttó 15.459.005,- Ft díjat az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 15.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
101/ 2018. (VI.25.) Öh. számú
határozata
Épülő Egészség ház közműveinek kiépítéséről**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Tücsök utca Kórház fasor-Egészség ház közötti szakaszának szennyvízcsatorna kiépítési vonatkozóan beérkezett árajánlatot elfogadta és a kivitelezési munkákat a Letike Kft.-től (2040 Budaörs, Farkasréti út 106.) 750.000.- Ft+Áfa összegben megrendeli.

A kivitelezési költségekre vonatkozó 750.000.-Ft+Áfa díjat az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés, szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. augusztus 15.

Képviselő-testület 2018. június 25-i zárt ülésen hozott határozatai:

**Telki község
Képviselő-testülete
102/2018. (VI. 25) Öh. számú
Határozata**

**Telki Községi ház megvalósítás
közbeszerzés kiírása**

Telki Község Képviselő-testület a Telki Községi ház (Telki, Petőfi u. 2-4. Petőfi utca 83 hrsz) megvalósítására – a jogerős építési engedély birtokában közbeszerzési eljárást ír ki.

Felelős: Polgármester

OKFON Zrt. - közbeszerzési szakértő

Határidő: Közbeszerzés előkészítése, kiírása – 2018.június 30.

Döntés - 2018. augusztus 30.

Megvalósítás - 2019. május 15.

**Telki Község
Önkormányzat
Képviselő-testülete
103/2018.(VI.25) Öh. számú
Határozata**

Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének, mint helyi földbizottság PE01-02725-8/2016 iktatószámú Telki 060/44 hrsz-on nyilvántartott földrészletre vonatkozóan kiadott állásfoglalása ellen dr. Albert János elővásárlási jog jogosultja által 2016. augusztus 15.napján benyújtott

kifogásnak helyt ad,

és a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben 2016. július 17. napján kelt, PE01-02725-8/2016 iktatószámú, Telki 060/44 (külterület) helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre vonatkozóan kiadott állásfoglalását megváltoztatja akként, hogy dr. Albert János elővásárlási jog jogosult esetében is támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását.

Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél a határozat ellen közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, Telki község Jegyzőjéhez kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetéke 30.000,-Ft, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

Indokolás

Drávucz Jánosné (szül: Makó Julianna, sz: Gyergyóhodos, 1941.08.15. an: Csibi Anna Lakcím: 1055 Budapest, V.ker. Stollár Béla u. 18. 5/1.,) Török József (szül: Török József sz: Budapest, 12. 1953.03.06. an: Makó Erzsébet lakcím: 2000 Szentendre, Radnóti Miklós u. 11/3.) Herczog Mátyásné (Siklódi Anna szül: Budajenő, 1949.07.06. an: Makó Karolina, lakcím: 2045 Törökbálint, Árpád u.105.) Herczog Ákos (szül: Herczog Ákos sz: Budapest 12, 1976.01.21. an: Siklódi Anna lakcím: 2045 Törökbálint, deák Ferenc u. 14.) eladók, és Sárossy Attila József (szül: Sárossy Attila József, szül: Budapest, 1956.10.11 an: Gajdos Irén, Lakcím: 2072 Zsámbék, Somogyi Béla u.22.) vevő között 2015. november 18. napján adásvételi szerződés jött létre a Telki 060/44 hrsz. alatti szántó művelési ágú, 6431 m2 területű 26.82 AK értékű „ szántó „ művelési ágú ingatlanban lévő 4634/5296 tulajdoni hányadra vonatkozóan.

Az adásvételi szerződés a Telki Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 60 napra kifüggesztésre került, mely idő alatt dr. Albert János (2089 Telki, Kökőrcsin u. 12.) földműves, mint elővásárlási jog jogosultja elfogadó nyilatkozatot nyújtott be. Az iratjegyzék az elfogadó nyilatkozattal együtt hatósági jóváhagyás végett továbbításra került a megyei földhivatal részére. A földhivatali jóváhagyást követően a helyi földbizottsági feladatkörében eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdaság és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége (továbbiakban: helyi földbizottság) meghozta állásfoglalását, mely szerint az adásvételi szerződés létrejöttét Sárossy Attila József szerző féllal támogatja, míg dr. Albert János elővásárlásra jogosulttal nem támogatja.

Indoklásában a helyi földbizottság arra hivatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 24.§. (2) bekezdés c) pont cb) alpontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti,

az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§. (2) bek. szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy az értékelt személy elnyer olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24.§. (2) bek. szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy élet-és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtokok jöjjenek létre.

Míg a helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjognak átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél (Sárossy Attila József) esetében támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka, hogy a saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdaság bővüljön.

A helyi földbizottság állásfoglalásával szemben dr. Albert János kifogást nyújtott be Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve 2016. augusztus 15. napján a mező, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fét.tv.) 103/A. § (1) bekezdése alapján. Kérte az Agrárkamara állásfoglalását megváltoztatni, és a támogatást az ő, mint elővásárlási jog jogosultja vonatkozásában megadni. Beadványában többek között a következőket írta indokolásként:

„A helyi földbizottság nem támogatta a 060/44 hrsz. ingatlanban történő földvásárlásomat, ami ellentétes a földtörvény szellemével, hiszen a bizottság létrehozása arra irányult, hogy a helyi gazdákat az idegen gazdákkal szemben előnyben részesítse. A helyi földbizottság tulajdonszerzésemet indok nélkül utasította el, feltehetően azért, mert az elutasításnak szakmai indoka nincs. Ugyanezen bizottság a 91-2/2016/Á számú döntésével jóváhagyta, hogy a 026/4 hrsz. földrészlet tekintetében elővásárlásra jogosult félként szerződést kössék. Tehát ha 2016.06.30-án nem volt indoka elővásárlásom elutasításnak, akkor mi történt 2016.08.08-án?„

A Fétv. 103/A.§. (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására Földforgalmi tv. 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI.5.) AB határozata szerint annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a kifogás alapján a kamarai állásfoglalás felülbírálatát el tudja végezni, a kamarai állásfoglalásból világosan ki kell tűnniük a vizsgált szempontoknak és az értékelés eredményének, vagyis az állásfoglalást részletesen indokolni kell. Az állásfoglalás ténybeli alapja, okszerűsége, az értékelés törvényessége érdemben elbírálható kell legyen. Ezen kritériumoknak a Képviselő-testület határozatának is meg kell felelnie.

Jelen esetben az állásfoglalás indokolásában nem támasztják alá azon döntés jogalapját, mely szerint az elővásárlási jog jogosultja esetében a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását a helyi földbizottság miért nem támogatta.

A helyi földbizottságnak az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a Földforgalmi tv. 24. § (2) bekezdése szerinti szempontok szerint kell értékelnie.

Az állásfoglalásban az elővásárlási jog jogosultját az indoklás szerint csak azért nem támogatta a helyi földbizottság, mert elnyer olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja.

dr. Albert János elővásárlásra jogosult terhére nem értékelhető azon tény, hogy a földkiadó bizottság állásfoglalása alapján a szerződésnek vele, mint értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy élet-és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtokok jöjjenek létre. A földforgalmi törvényben a törvényalkotó azért szabályozta le az elővásárlási jogosultságot, hogy a törvény erejénél fogva segítse azon személyek földhöz jutását, akik megfelelnek az elővásárlási jog feltételeinek.

A földkiadó bizottság állásfoglalásban szereplő indok, miszerint az elővásárlásra jogosult elnyer olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, nincs alátámasztva bizonyítékokkal.

A 17/2015. (VI.5.) AB határozat és az EBD 2016.05.K16 (9. K. 27.467/2015.) indoklásában is szerepel, hogy a kamarai állásfoglalásból világosan ki kell tűnniük a vizsgált szempontoknak és az értékelés eredményének, vagyis az állásfoglalást részletesen indokolni kell. Az állásfoglalás ténybeli alapja, okszerűsége, az értékelés törvényessége érdemben elbírálnak kell legyen, valamint a jogorvoslathoz való alapjog érvényesülése csak akkor biztosított, ha a földbizottságok állásfoglalása a törvényben megkövetelt értékelést olyan részletességgel tartalmazza, hogy annak okszerűsége érdemben is elbírálnak a hatósági eljárásban.

A kifogásolt kamarai állásfoglalás indoklása a fenti – bírói gyakorlat során kimunkált követelményeknek nem felel meg. Az indoklás bár tartalmazza a Földforgalmi tv. 24.§. (2) bekezdés c.) pont cb) alpontjára és a tv. céljára való hivatkozást, azonban a tényállás és a földbizottsági következtetések/megállapítások közötti ok-okozati összefüggés, okszerűség az indoklásból nem olvasható ki. Így különösen az első hivatkozásnál az indoklás nem tér ki arra, hogy hogyan és miért valósulhatna meg az elővásárlási joggal visszaélés, ill. miért áll fenn ennek a veszélye a földbizottság meglátása szerint, továbbá a tv-i cél meg nem valósulásánál sem fejti ki az indoklás, hogy a földbizottság meglátása szerint az érintett szántó(rész) miért alkalmatlan az élet- és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására.

Fentiekre tekintettel a hivatkozott jogszabályok és az Alkotmánybíróság határozata alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése, valamint a Fétv. 103/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület jelen határozatát a Fétv. 103/A. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja valamint a 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény (Bszi.) 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 18. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, valamint 62. § (1) bekezdése h) pontján alapul.

**Telki község
Képviselő-testülete
104/ 2018. (VI.25.) Öh. számú
határozata**

Együttműködési szándéknyilatkozat aláírásáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Labdarugó Szövetség beruházásában megvalósuló sportcsarnok megvalósításával összefüggő mellékelt tartalmú szándéknyilatkozatot fogad el.

Felhatalmazza a polgármestert a kétoldalú szándéknyilatkozat aláírására, valamint a további tárgyalásokon az önkormányzat érdekeinek képviseletére, a vagyonvesztés elkerülése a jogszerűség biztosítása és a megvalósulás érdekében, a jogfolytonosság biztosítása figyelembe vételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly Polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


dr. Lack Mónika
Jegyző




Deltai Károly
Polgármester